

ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

13 мая 2022 года
14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020102:705, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 207 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. 1 Мая, 6 (далее – Участок).

Вид разрешенного использования Участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Цель предоставления Участка: индивидуальное жилищное строительство.

Вид предоставляемого права: собственность.

Обременения (ограничения): данные отсутствуют.

Градостроительный регламент: Участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1», градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8.

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка): 191 240,00 руб. определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: 5 737,00 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 38 248,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) 11.04.2022 и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 11.04.2022, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 08.04.2022 № 4 (82).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.05.2022 в 16.00 часов (время местное).

Дата проведения аукциона назначена на 16.05.2022 в 11.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

от Р. А. С., заявка от 15.04.2022, регистрация № 5з, время приема 9:26 часов (время местное).

Заявителем предоставлен полный пакет документов, предусмотренный аукционной документацией.

Поступление задатка установлено.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельных участков в собственность.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по продаже земельного участка:

- с кадастровым номером 70:22:0020102:705, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 207 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Орловка, ул. 1 Мая, 6, **признается несостоявшимся**.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 07.04.2021 № 12 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

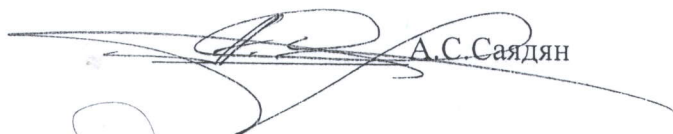
1. Направить _____ 19 г.р., состоящему на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. _____, д. _____, кв. _____, в десятидневный срок со дня рассмотрения заявки (составления и подписания настоящего протокола) по три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, как единственному заявителю на участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 16.05.2022.

Стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенный задаток засчитывается в счет цены продажи земельного участка.

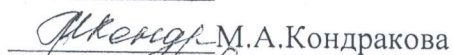
Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному заявителю, один хранится у организатора аукциона.

Председатель Комиссии:

 А.С. Саядян

Члены комиссии:

 Я.Ю. Кильчинская

 М.А. Кондракова

 О.В. Романишена